



Hitte in het Warmteprogramma

10 juni 2025

Even voorstellen



Jorrit Herrera Farfán

Duurzaamheidsadviseur bij Wonion

- Corporatie de Achterhoek, Gemeente Oude IJsselstreek
- ± 4.000 woningen
- Duurzaamheid belangrijke pijler
- Koploper/aanjager





Bij Wonion gaan we

voor:

“kwaliteit van leven

doorduurzaam wonen”



Tekst op 1 kolom

Kopregel (niveau 2)

Plattetekst(niveau 1)

Kwaliteit van leven door
duurzaam wonen

Insprongen (niveau 3)

Bijschrift, (niveau 4)

Het begint allemaal
met bewustwording..

We gaan bewust een
beweging bouwen



Corporaties, gemeenten en klimaatadaptatie

Je gaat het pas zien als je het door hebt

“Als ik zou willen dat je het begreep, zou ik het beter hebben uitgelegd.”

“Vaak moet er iets gebeuren voordat er iets gebeurt.”

“Als Italianen één kans krijgen, maken ze er twee.”

Corporaties en gemeenten hebben elkaar nodig

Klimaatadaptatie is complex
onderwerp

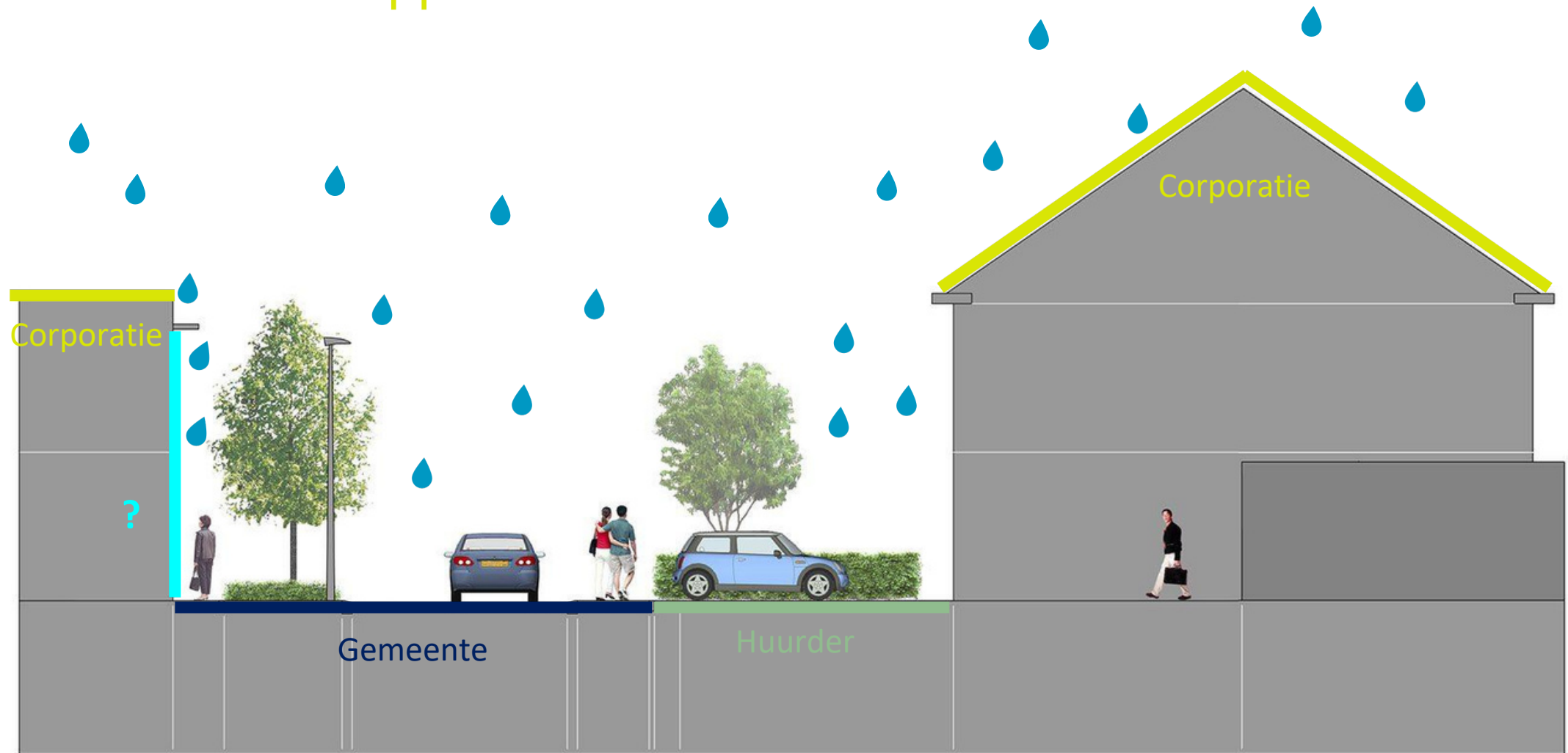
Urgentie wordt door steeds meer
mensen gevoeld

Klimaatadaptatie kan bijdragen aan
meervoudige waardecreatie



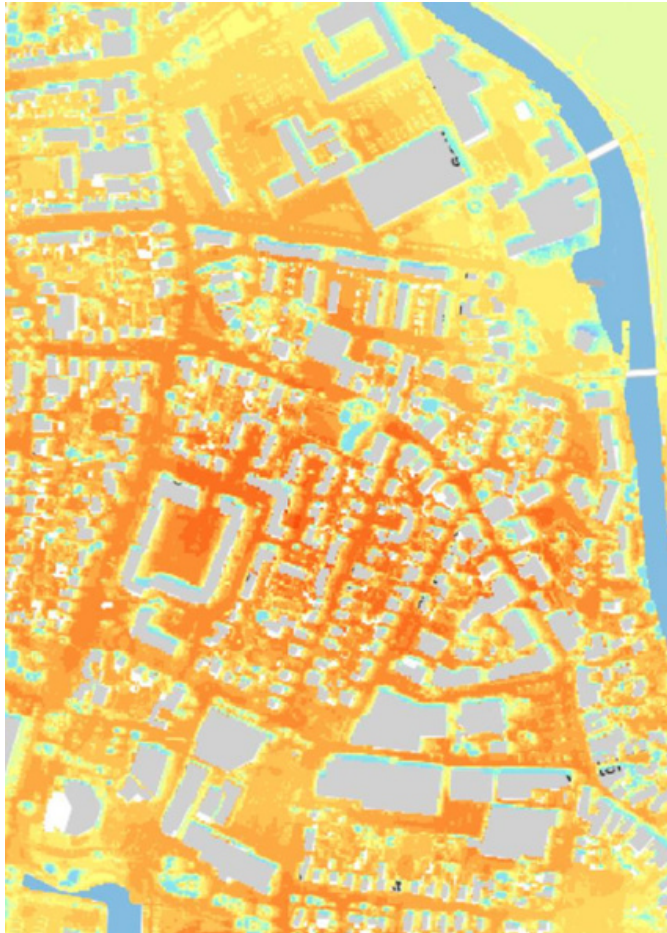
Van wie is de druppel?

“Als iedereen zijn taak doet, speel je op zijn minst gelijk.”



“Er moet op elke plaats in het veld verdedigd worden dat kost het minste energie want dan moet je niet helemaal terug lopen om een doelpunt te maken.”

Gebied



Gebouw



Gebruiker



“Als ik jou vraag te laten zien wat je kan, zou je laten zien wat je kan.
Maar dan weet ik meteen ook wat je niet kan, want dat laat je niet
zien.”

“Die op het oog simpele oplossing, blijkt in de praktijk het
moeilijkst.”

Waar zijn corporaties mee bezig?

Zonwering

Groendaken

Isolatie en ventilatie

Incidenteel passieve koeling

Kennis opdoen: van reactief naar proactief

Bewonersgedrag

Wanneer moet men ventileren?

Vergroening tuinen stimuleren



Wat hebben corporaties nodig?

Eenduidig en stimulerend beleid

Samen koppelkansen aangrijpen

Gezamenlijke gebiedsaanpak

Gezamenlijk optreden en ondersteuning
voor de huurder

Kennis

Wat kunnen corporaties bieden?

Woningisoleren om de warmtevraag te
verlagen

Vaak goed contact met de bewoner

Mogelijkheid om ingreep aan te laten
sluiten bij planning van gemeente

“Italië heb een paar hele goeie voetballers, maar die moet je dan wel de
balspelen, zodat ze kunnen voetballen.”



“Voordat ik een fout maak, maak ik die fout niet.”

“Hoe simpeler hoe beter want hoe minder keuze je een speler laat hoe meer kans dat hij het juiste doet.”

"Wat is snelheid? Vaak verwisselt de sporters snelheid met inzicht. Kijk, als ik iets eerder begin te lopen dan een ander, dan lijkt ik sneller."

“Winnen doe je met z’n allen.”

Kansen

Nu actie ondernemen bespaart geld in de toekomst!

Woondeal - Toekomstbestendig bouwen
Prestatieafspraken

Beleid nu al met elkaar afstemmen, vroeg plannen delen

Besef voor noodzaak van samenwerking is er



Wat doen we nu bij Wonion?

Biobased Isoleren



Zonweren



Ventileren



Vergroening stimuleren



Project De Bongerd

- 140 Seniorenwoningen
- Samen met de gemeente
- Doelen: Hittestress, Leefbaarheid & Biodiversiteit
- Vergroenen van het plein
- Groendak, wittedakcoating, lamellen op de galerijen
- Maar ook: scootmobielhuisjes
- Bewoners hebben meegedacht over het ontwerp





Bedankt voor uw aandacht!

Zijn er nog vragen?

wonion. duurzaam in wonen